CERTA advocaten

Keizersgracht 620
1017 ER Amsterdam

Brediusweg 20
1401 AG Bussum

info@certa.nl
www.certa.nl

T +[redacted]
F +[redacted]

Stichting Beheer Derdengelden
Certa Advocaten
ABN AMRO Bank
IBAN: NL19ABNA0240348370
BIC: ABNANL2A

PER AANGETEKENDE EN GEWONE POST
De heer C.R.A. Bulo
Haarlemmerplein 29-2E
1013 HP AMSTERDAM
Per e-mail vooruit aan: cecilbulo@gmail.com

Amsterdam, 27 juli 2021

Telefoon: +3[redacted]
Fax: +3[redacted]
E-mailadres: [redacted]
Inzake: Ymere / Haarlemmerplein 29-2E (Bulo, C.R.A.)
Referentie: LH/11590/2021/2303

Geachte heer Bulo,

Stichting Ymere heeft mij in bovengenoemde zaak gevraagd haar belangen te behartigen. Namens cliënte bericht ik u als volgt.

U huurt sinds 4 mei 1996 van cliënte de woning met het adres Haarlemmerplein 29-2E te Amsterdam (hierna: "het gehuurde"). U komt uw verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst en de wet niet na. Ik licht dat als volgt toe.

Dringend onderhoud
Op 16 juli 2021 heeft cliënte van de gemeente Amsterdam het besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom ontvangen. Cliënte dient binnen een termijn van acht weken na voornoemde datum dringend onderhoud aan het gehuurde te (laten) verrichten. De voorzieningenlijst met het dringend onderhoud is als **bijlage 1** aan deze brief gehecht. De projectleider van Ymere heeft samen met een medewerker van de gemeente het gehuurde doorlopen en een lijst gemaakt van de specifieke werkzaamheden die verricht moeten worden. U was hierbij aanwezig. Cliënte heeft u bij brief van 30 april 2021 op de hoogte gesteld van de werkzaamheden en de conceptplanning overgelegd. De werkzaamheden worden in onbewoonde staat uitgevoerd en nemen circa drie weken in beslag. De brief wordt volledigheidshalve als **bijlage 2** aangehecht. Cliënte heeft u verzocht om uw medewerking te verlenen. U weigert dit tot op heden.

Certa Advocaten B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Op al onze overeenkomsten en/of rechtsbetrekkingen zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Voorwaarden van Certa Advocaten B.V., zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel onder nummer 34342484. Voor de algemene voorwaarden verwijzen wij ook naar onze website certa.nl. Iedere aansprakelijkheid van Certa Advocaten B.V. beperkt zich tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

Op grond van art. 7:220 lid 1 BW bent u verplicht om uw medewerking te verlenen aan de uitvoering van dringende werkzaamheden. De termijn van de dwangsom loopt onverminderd door. Cliënte heeft mij gevraagd op grond hiervan een procedure tegen u te beginnen. Bij de rechter zal cliënte nakoming van uw gedoogplicht als huurder vorderen. Als u evenwel niet meewerkt, vordert cliënte tijdelijke ontruiming. Daarnaast zal cliënte aanspraak maken op de buitengerechtelijke kosten ten bedrage van EUR 462,50 en proceskosten. Cliënte zal de schade die zij lijdt door het uitstel van de werkzaamheden tevens op u verhalen.

Sommatie

Om een procedure te voorkomen wordt u hierbij nog eenmaal in de gelegenheid gesteld om **uiterlijk op dinsdag 3 augustus 2021 te 12:00 uur** schriftelijk te bevestigen dat u uw medewerking zult verlenen aan bovengenoemde werkzaamheden en de huurwoning voor de duur van de werkzaamheden aan de aannemer oplevert. Als u van het schikkingsvoorstel gebruik maakt, is cliënte bereid af te zien van een gerechtelijke procedure en zal geen aanspraak worden gemaakt op de hiervoor genoemde kosten. Indien u niet bereid bent uw medewerking te verlenen aan het noodzakelijk onderhoud, zal ik namens cliënte zonder nadere aankondiging een procedure starten. In dat kader ontvang ik graag **uiterlijk op dinsdag 3 augustus 2021 te 12:00 uur** uw verhinderdata voor de komende zes weken, bij gebreke waarvan ik ervan uitga dat u geen verhinderdata hebt.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet. Ik behoud mij namens cliënte alle rechten en weren voor.

Met vriendelijke groet,

L. Hennink
Certa Advocaten B.V.
Advocaat