BIJLAGE 1

CERTA advocaten

VOORZIENINGENLIJST HAARLEMMERPLEIN 29-2

A) VOORGEVEL

1. de toegangsdeur tot het woongebouw is niet zelfsluitend en moet zelfsluitend worden gemaakt (art. BB 6.51 (best. bouw afdeling 6.11));
   ramen
2. de ramen zijn onvoldoende gangbaar en sluitend en bieden derhalve onvoldoende mogelijkheden voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht, de ramen dienen voldoende gangbaar en sluitend te worden gemaakt.
   (art.BB 3.46 (best. bouw, afdeling 3.7));
3. de natuursteen dorpel bij linker raam 2de verdieping is gescheurd en moeten worden hersteld. (art. WW 1a);

B) DAK

1. het boeiboord van het dak is in slechte staat en dient te worden hersteld
   (art.BB 3.25 (best. bouw, afdeling 3.5));

C) LINKER BOUWMUUR

1. het metselwerk van de linkerbouwmuur aan binnenzijde vertoont scheuren ter hoogte van 4de verdieping en dient te worden hersteld. (art.BB 2.6 (best. Bouw, afdeling 2.1));

D) TRAPPENHUIS EN OVERLOOP

1. het schilder- en stucwerk van het trappenhuis is in slechte staat en moet worden hersteld. (art. WW 1a);

E) ALGEMEEN

1. de elektrische installatie voor het gehele pand voldoet niet aan de NEN 1010 en dient in overeenstemming te worden gebracht met de voorschriften van het Bouwbesluit.
   (art.BB 6.8 (best. bouw, afdeling 6.2));

F) VERDIEPINGEN

1. in de linker bouwmuur bevindt zich een scheur ter plaatse van de voorgevel en bij de aansluiting met het plafond. Deze scheuren dienen te worden hersteld.
   (art.BB 2.6 (best. bouw, afdeling 2.1));
2. het stucwerk van het badkamer en slaapkamer in slechte staat en moet worden hersteld.
   (art. WW 1a);
3. de tussenmuur van de keuken en badkamer is gescheurd en moet worden hersteld.
   (art. WW 1a);
4. de rechtergevel vertoont sporen van vocht ter plaatse van woonkamer op de 2de verdieping en de lekkage dient te worden hersteld.
   (art.BB 3.25 (best. bouw, afdeling 3.5));
   badkamer
5. de tegelbekleding en de vloer in de badkamer is in slechte staat en biedt onvoldoende weerstand tegen vocht van binnen. Het tegelwerk en de vloer dienen hersteld en daar waar nodig vervangen te worden. (art.BB 3.25 (best. bouw, afdeling 3.5));

BIJLAGE 2

CERTA advocaten

De heer C R A Bulo
Haarlemmerplein 29-2E
1013 HP Amsterdam

Floraweg 200
1032 ZG Amsterdam
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam
KvK nr. 41212857
BTW-nummer NL802605722B01
Bank NL44INGB0005031103
Telefoon 088 000 89 00
www.ymere.nl

Datum 30 april 2021
Contractnummer HC10002208
Afdeling Vastgoedservice
Contactpersoon M. Brons
Telefoon [redacted]

Onderwerp Reparaties in de woning

Beste meneer Bulo,

Mijn collega's vastgoedregisseur mevrouw Avedisian en projectleider meneer Dudink is samen met meneer Dirk Mantel werkzaam bij de gemeente bij u op huisbezoek geweest. Aan de hand van dit huisbezoek zal Ymere een aantal acties uitzetten. Wat er tijdens dit huisbezoek besproken is en welke acties Ymere onderneemt, zal ik hieronder voor u opsommen.

De besproken punten tijdens het huisbezoek;

- In de badkamer zal KBK bouw een nadere inspectie doen, waarbij de badkamer grondig opgenomen wordt. Op grond van deze inspectie zal de badkamer geheel of gedeeltelijk vervangen worden.
- De staat van de vloerdelen in de keuken wordt onderzocht en indien nodig gerepareerd. De vloerdelen zijn donker waarschijnlijk gevolgschade vanuit de badkamer.
- Er zal een keukeninspectie door Bribus uitgevoerd worden. Aan de hand van deze inspectie zal uw keuken geheel of gedeeltelijk vervangen worden.
- De stopcontacten in de woonkamer worden vervangen met in achtneming van NEN 1010 Bouwbesluit.
- Op de lange wand in de woonkamer is lichte schimmel zichtbaar. De oorzaak van deze schimmel wordt onderzocht, middels een kijkinspectie door het gat van het stopcontact. Mocht dit kijkgat niet afdoende zijn zal de voorzetwand verwijderd worden en hierna zal een nieuwe voorzetwand teruggeplaatst worden met een isolatielaag.
- De ramen in de woonkamer worden goed sluitend gemaakt. Hierbij houden wij rekening met het feit dat er in 2022 planmatig onderhoud zal plaatsvinden.
- De scheuren in het stukwerk in de muren van de zolderberging worden gerepareerd.
- De lekkage afkomstig van de nok/ het raam op de zolderberging kunnen wij helaas op dit moment niet oppakken. Reden hiervoor is dat uit flora en fauna onderzoek blijkt dat er een gierzwaluw in het boeideel genesteld is.
- Het losse stukwerk in het trappenhuis wordt hersteld. Het gehele trappenhuis nemen wij in de opname mee in het planmatig onderhoud.

- Het gevel/ metselwerk aan de buitenzijde van uw woning zal volgend jaar tijdens het planmatig onderhoud hersteld worden.

Voor de bovengenoemde werkzaamheden zetten wij graag opdrachten uit, zodat wij u spoedig van een concrete planning kunnen voorzien.

Bel of mail mij als u vragen heeft

Heeft u vragen? Dan beantwoord ik deze graag. U bereikt mij vi[redacted] werkdagen (behalve woensdag) tussen 8.30 en 17.00 uur of via schade@ymere.nl

Met vriendelijke groet,
Ymere

M.L Brons
Accountmanager Vastgoedservice

Concept planning werkzaamheden

27-8-2021 vrijdag (gehele dag)
Het leveren en plaatsen van een Dixi toilet t.b.v. de vaklieden. **Dixi**

30-8 en 31-8-2021 maandag en dinsdag (gehele dag)
Het afdekken van de gehele woning met Floorcover, tevens voor de badkamer en de keuken plaatjes hard board aanbrengen ter bescherming inclusief de achter gebleven meubels afdekken met folie. **Multidiensten**
Het plaatsen van een stofschot voor de badkamer.
Het plaatsen van een stof afzuiging t.b.v. het slopen van de badkamer.
Het verwijderen en afvoeren van de badkamerdeur.
Het slopen en afvoeren van de voorzetwand tussen de keuken en de badkamer i.v.m. lekkage vanuit de badkamer.
Het slopen en afvoeren van alle wandtegels inclusief de granito vloer.

30-8 en 31-8-2021 maandag en dinsdag (gehele dag)
Het slopen en afvoeren van het bestaande keukenblok. **KBK**
Bovenkasten demonteren en bewaren voor her gebruik (zijn van de bewoner zelf).
Het slopen en afvoeren van aangetaste houten vloerdelen in de keuken.
Het leveren en aanbrengen van nieuwe houten vloerdelen.

30-8-2021 maandag (gehele dag)
Het afsluiten van de koud en warm water t.b.v. het slopen en afvoeren van de keuken en badkamer. **Butter**
Tevens het realiseren van een tappunt voor de tegelzetter en de stukadoor.
Het verwijderen van alle opbouwleidingen in de badkamer inclusief sanitair en radiator.
Tevens demonteren van de radiator in de keuken.

30-8-2021 maandag (7:30 t/m 9:30 uur)
Het veiligstellen van het elektra in de badkamer en in de keuken. **Van Dalsem**

1-9 en 2-9-2021 woensdag en donderdag (gehele dag)
Het leveren en aanbrengen van een nieuwe metalstud wand t.b.v. de keuken en de badkamer incl. achterhout. **KBK / Butter**
Het sluiten van de wanden in de keuken en de badkamer tevens wand in de keuken afwerken.

2-9-2021 donderdag (7:30 t/m 11:00 uur)
Het aanbrengen van nieuw leidingwerk t.b.v. de keuken en de badkamer. **Van Dalsem**

3-9-2021 vrijdag (gehele dag)

Het stukadoren van de wanden in de badkamer t.b.v. het aanbrengen van nieuwe wandtegels. **VAB**

6-9-2021 maandag (gehele dag)
Het nalopen en aanpassen van de houten vloer in de badkamer, incl. het leveren en aanbrengen van een beton vloer in de badkamer op Lewis platen incl. aanpassen doucheput. **KBK/Butter**

7-9-2021 dinsdag (gehele dag)
Het aanbrengen van nieuwe wandtegels in de badkamer en in de keuken. **Stubowa**

8-9-2021 woensdag (7:30 t/m 9:00 uur)
Het leveren en aanbrengen van een aarding mat in de badkamer. **Van Dalsem**

8-9-2021 woensdag (gehele dag)
Het aanbrengen van nieuwe vloertegels in de badkamer (in de specie). **Stubowa**

9-9-2021 donderdag (gehele dag)
Het leveren en plaatsen van een nieuwe keuken 1500mm inclusief nieuw blad en het terug plaatsen van de bestaande bovenkasten. **KBK**

10-9-2021 vrijdag (gehele dag)
Het afmonteren van het leidingwerk en sanitair in de badkamer en de keuken. **Butter**

9-9-2021 donderdag (gehele dag)
Het afdekken met Floorcover van de zolderkamer en het afhakken van het gescheurde stukwerk op de wand links achter de zolder deur.
Het afdekken met Floorcover van het trappenhuis en het verwijderen van het loszittende stukwerk op de wand. **Multidiensten**

10-9-2021 vrijdag (gehele dag)
Het stukadoren van de wand in de zolderkamer inclusief de wand in het hoofdtrappenhuis. **VAB**

10-9-2021 vrijdag (14:00 t/m 16:00 uur)
Het verwijderen van de Floorcover op zolder en in het trappenhuis, tevens het trappenhuis en de zolderkamer schoonmaken. **Multidiensten**

10-9-2021 vrijdag (7:30 t/m 13:30 uur)
Het afmonteren van het elektra werk in de keuken en in de badkamer.
Het verwijderen van de wcd uit de voorzetwand in de woonkamer inclusief het vastzetten van diverse losse wcd in de woonkamer.
Vervolgens het controleren van de bestaande elektrische installatie. **Van Dalsem**

9-9-2021 donderdag (gehele dag)
Het controleren en gangbaar maken van de Nordan ramen in de woonkamer inclusief het lekvrij maken van de draai-ramen van de erker. **Deli service**

13-9-2021 maandag (7:30 t/m 11:00 uur)
Het sausen van de wanden en het plafond in de badkamer en de wand in de keuken. **Ramakers.**

14-9-2021 dinsdag (7:30 t/m 10:00 uur)
Het af kitten van de tegel aansluitingen in de badkamer en keuken **De kitverwerker**

13-9 en 14-9-2021 maandag / dinsdag (gehele dag)
Het verwijderen en afvoeren van de voorzetwand in de woonkamer. **KBK / Multidiensten**
Het bestaande metselwerk aan de binnenzijde controleren op lekkage waardoor mogelijk de schimmelklachten zijn ontstaan.
Het verwijderen van mogelijk aanwezig schimmelvorming.

15-9 en 16-9-2021 woensdag / donderdag (gehele dag)
Het aanvoeren en weer opbouwen van een nieuwe geisoleerde voorzetwand in de woonkamer. **KBK / Van Dalsem**
Inclusief timmeringen rondom de ramen en brede plint langs de wand.
inclusief nieuwe wcd aanbrengen in de wand.

17-9-2021 vrijdag (7:30 t/m 14:30 uur)
Het afwerken van de naden van de nieuwe voorzetwand in de woonkamer. **Ramakers.**
Het sausen van de wand op zolder inclusief de wand in het trappenhuis.

20-9-2021 maandag (gehele dag)
Het sausen van de nieuwe voorzetwand inclusief schilder werk van de timmeringen en plinten langs de wand. **Ramakers.**

21-9-2021 dinsdag (gehele dag)
Floorcover opruimen en de gehele woning schoon maken. **Multidiensten**

Met vriendelijke groet,

Marc Smit
Projectbegeleider Specialistisch Onderhoud
06-20518234

KBK vastgoedonderhoud

Bezoekadres: Morseweg 1, 1131 PE Volendam
Postadres: Postbus 15, 1130 AA Volendam
0299-367322
kbkbouwgroep.nl

Onze openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 8:00 tot 17:00 uur

Print deze mail alleen als het ECHT moet.