Gmail [redacted]

FW: Status quo

2 berichten

Jarmoc, Joann [redacted] 20 augustus 2021 om 15:45
Aan: "cecilbulo@gm [redacted]
Cc: "Janbroers, Lucas" [redacted]

Geachte heer Bulo

De heer Janbroers heeft mij verzocht om op uw email te reageren.

Zodra wij het besluit hebben genomen op het verzoek van Ymere om de begunstigingstermijn te verlengen, zullen wij u deze tevens doen toekomen. Met het besluit komt de dwangsom niet te vervallen, Ymere zal alleen extra tijd krijgen om aan de last te kunnen voldoen. De reden hiervan is dat Ymere op dit moment de werkzaamheden niet kan uitvoeren daar de woning leeg moet zijn om de werkzaamheden goed te kunnen uitvoeren. Wij hebben begrepen dat u de woning niet wilt verlaten. Ymere zal op korte termijn een kort gedingprocedure bij de rechtbank starten zodat de rechter er een uitspraak over kan doen.

Verwacht wordt dat het besluit aankomende week wordt genomen. Wij zullen u op de hoogte houden.

Met vriendelijke groet,

Joanna Jarmoc

Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

www.amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Verzonden: vrijdag 20 augustus 2021 12:47
Aan: Janbroers, Luc[redacted]
Onderwerp: Re: Status quo

Geachte heer Janbroers,

Naar aanleiding van mijn email heeft u telefonisch contact met mij gezocht.

In dit gesprek heeft u aangegeven dat Ymere uitstel van de gemeente Amsterdam heeft gekregen op basis van hun zienswijze. Tevens heeft u aangegeven dat ik het onderhoud van Ymere zoals zij dat hebben voorgesteld moet accepteren. De gemeente Amsterdam kan niets meer voor mij doen.

Graag zie ik een officieel schrijven van u tegemoet waarin u uw overwegingen aan mij bevestigt en wat de reden is dat de dwangsom voor Ymere is komen te vervallen. Ik heb dit schrijven nodig t.b.v. van mijn dossier.

Ik heb al aangegevn dat ik niet begrijp hoe deze draai van de gemeente Amsterdam tot stand gekomen. Ik sta tegen een witte muur. Ik heb mijn ernstige twijfels over de gang van zaken en ik zal hier dan ook een melding doen bij de ombudsman van de gemeente Amsterdam.

Ik zie uw schrijven tegemoet.

Met vriendelijke groet,

C. Bulo

Het was voor mij een enorm emotioneel gesprek

Op vr 20 aug. 2021 om 08:41 schreef Cecil Bulo [redacted]

> Beste heer Janbroers,

Wij hebben in julijl. contact met elkaar gehad naar aanleiding van mijn situatie op het Haarlemmerplein 29 II, de samenwerking met de heer Mantel en de daaruit voorgekomen opgelegde dwangsom aan Ymere. Ik heb een kopie van deze brief ontvangen.

Op dit moment tast ik een beetje in het duister want ik weet niet wat ik nog van de gemeente Amsterdam kan verwachten naar aanleiding van de oplegde dwangsom. Ondertussen zet Ymere mij onder druk en moet ik akkoord gaan met het onderhoud aan de binnenkant zoals zij dat hebben voorgesteld en het komende jaar niets doen aan de buitenkant. Ondertussen dreigen zij mij voor de voorzieningenrechter te dagen op basis van artikel art. 7:220 lid 1 BW. waarmee zij mij verplichten om mee te werken aan dringende werkzaamheden.

Ik kan mij niet vinden in het voorstel van Ymere omdat zij niets aan de buitenkant doen tot medio 2022 dus de vochtproblemen zullen blijven bestaan en met de komende seizoenen alleen maar erger worden. Inmiddels zijn de zolderkamers van mij buren ook zo lek als een mandje en is er sprake van ernstige zwarte schimmelvorming. Met de dreigingen van Ymere sta ik aan de vooravond van een juridisch gevecht waar ik niet op zit te wachten. Als dit juridische steekspel doorgaat wil ik wel weten waar ik aan toe ben.

Ik heb drie vragen:

- Kan ik nog wat van de gemeente Amsterdam verwachten en is de heer Mantel nog mijn aanspreekpunt?
- Staan de oplegde dwangsom en mijn individuele situatie los van elkaar of zijn deze onlosmakelijk aan elkaar verbonden.
- Wordt de zaak versterkt als de gebreken van mijn buren en de ondernemer op de beganegrond worden meegenomen zodat de het gaat om de staat van het gehele pand?

Graag zie ik uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

C. Bulo.

[redacted]

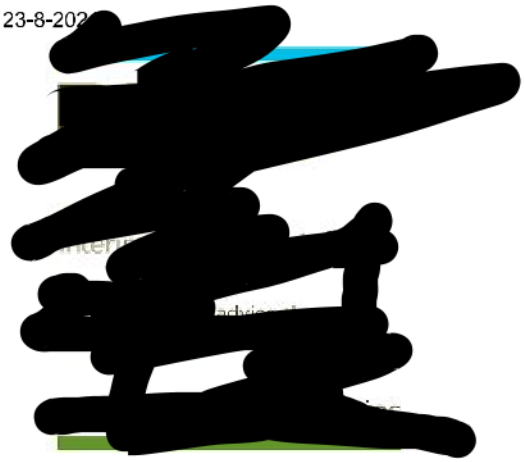
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Cecil Bulo [redacted] 23 augustus 2021 om 10:41
Concept Aan: [redacted]
Cc: [redacted]

Beste meneer/mevrouw Jarmoc,

Ik zie het tegemoet.

En biza
Met vriendelijke groet,



Op vr 20 aug. 2021 om 15:48 schreef Jarmoc, Joanna [redacted]
[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]