Gmail [redacted]

Haarlemmerplein 29-2

1 bericht

Avedisian, Carin <[redacted]> 26 augustus 2021 om 17:30
Aan: Cecil Bulo <[redacted]>

Beste meneer Cecil Bulo,

Vandaag 26 augustus heb ik u twee keer geprobeerd te bellen. Helaas kreeg ik geen contact. Wel heb ik u voicemail twee keer ingesproken mij te benaderen. Vandaar deze mail ter herinnering.

Graag wil ik de opties met u afstemmen, hoe de werkzaamheden in u woning uitgevoerd kunnen worden. U medewerking is uiterst belangrijk om een juridische procedure te voorkomen. Gezien de dwangsom welke is opgelegd door de gemeente worden wij dan ook gedwongen een dagvaarding uit laten gaan. Dit traject wil ik u maar ook Ymere besparen. Daarom biedt Ymere uit coulance u extra optie een logeerwoning aan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Kortom;

Het is niet mogelijk om alle werkzaamheden in een keer uit te voeren, hoe graag wij dat ook zouden willen. U woont in een monumentale pand waarvoor een vergunning vereist is een steiger te plaatsen om de werkzaamheden aan de buiten gevel uit te voeren. Hiernaast hebben we te maken met Flora Fauna wet ivm de nest van de zilvermeeuw. Het vergunningstraject neemt maanden in beslag. Daarom willen wij zoals eerder met u gecommuniceerd de dringende werkzaamheden uitvoeren in de woning. Het Planmatig Onderhoud hebben wij gepland voor 2022 dan worden de werkzaamheden aan de gevel uitgevoerd voor het hele complex.

Om de overlast voor u zo klein mogelijk te laten zijn krijgt u de keuze uit de volgende twee opties:

- Tijdelijk uit de woning met stopzetten van de huur en dagvergoeding van in totaal € 20 voor eten en douchen of;
- Logeerwoning zonder stopzetten van de huur van u huidige woning

In afwachting van u antwoord verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

Ymere

Carin Avedisian

Vastgoed Regisseur

Muiderstraatweg 19, 1111 PS Diemen

Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam

Vragen?

[redacted]

www.ymere.nl

08.00-16.30

ma-di-wo-do-vrij (afwezig vrijdag oneven weken)

Van: Gerritsen, Erik [redacted]
Verzonden: donderdag 19 augustus 2021 16:42
Aan: [redacted]
C [redacted]
Onderwerp: RE: Concept inhoudelijke reactie Haarlemmerplein 29-2 MC

Geachte heer Bulo,

In uw mail lees ik uw frustratie over de onderhoudstoestand van uw woning, complex en de gang van zaken. Natuurlijk is het erg vervelend dat het onderhoud niet eerder is opgepakt. We staan achter het plan om de werkzaamheden gefaseerd aan te pakken: aanpak werkzaamheden aan de binnenzijde van uw woning zo spoedig mogelijk en volgend jaar het groot-onderhoud aan de buitenzijde aan het gehele complex. Het groot-onderhoud (gevel, dak en daarmee ook uw zolderverdieping) kunnen we niet vervroegen, omdat het de nodige voorbereidingstijd met zich meebrengt. Er moeten diverse vergunningen worden aangevraagd en bouwvoorbereidingen worden getroffen. Uiteraard willen we ook de andere bewoners van het complex goed informeren en meenemen in de aanpak van het groot-onderhoud. Wel zal de aannemer een aantal maatregelen treffen aan de binnenzijde van uw woning, zodat de grootste vochtproblemen tijdelijk tot aanvang van het groot-onderhoud worden opgelost.

U ziet erg op tegen de overlast. Dat begrijp ik. De collega (mevr. Avedisian) die op de hoogte is van de werkzaamheden die op korte termijn kunnen worden uitgevoerd, is volgende week weer terug van vakantie. Zij zal in de loop van volgende week een afspraak met u maken om de werkzaamheden met u door te nemen en bespreken hoe de overlast zoveel mogelijk kan worden beperkt. Dit is maatwerk dat samen met u moet worden besproken. Als de werkzaamheden redelijkerwijs niet in bewoonde staat kunnen worden uitgevoerd, kunnen wij u tijdens de verbouwing een logeerwoning aanbieden. Ik hoop dat u openstaat voor het persoonlijk gesprek met mevrouw Avedisian over de aanpak van uw woning.

Met vriendelijke groet,

Erik Gerritsen

Voorzitter Directieraad Ymere

Jollemanhof 21, 1019 GW Amsterdam

Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam

[redacted]

@egerrit

www.ymere.nl

Buiten werktijden mailen mag, maar hoeft niet. Beantwoord deze mail op een voor jou geschikt moment.

Van: Cecil Bulo [redacted]
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 14:54
Aan: Gerritsen, Erik [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept [redacted]

Dag meneer Gerritsen,

Dit is een inactief emailadres van mij en dat is de reden dat ik uw email tot nu toe niet heb gelezen. Mijn actieve email adres is [redacted] en graag deze gebruiken in toekomstige correspondentie.

Ik ben echt met stomheid geslagen dat u van iets wilt leren maar ondertussen wel de druk opvoert. Met dit concept schrijven dwingt u mij alsnog akkoord te gaan met dit voorstel. Uw medewerkers blijven hetzelfde doen tot wat zij tot nu hebben gedaan en wat heeft geleidt tot deze voor mij vreselijke situatie. Ymere doet voorkomen dat zij dit allemaal in gang hebben gezet en ik word weggezet als huurder die niet mee wil werken. Als ik niets had gedaan en niet door had gezet dan had Ymere tot op van vandaag niets gedaan aan deze situatie. Een voornemen tot dwangsom brengt Ymere in beweging. Is dit de lerende houding/organisatie die u voor Ymere voor ogen heeft?

Dus u erkent dat ik mij gedurende periode van 3 weken, of misschien wel langer, mijn huis uit moet zonder vervangende woonruimte, mijn spullen onbeheerd in mijn huis moet laten staan en dit tegen vergoeding van € 20,- per dag. En als dit achter de rug is, zijn de problemen niet opgelost omdat het dak zal blijven lekken en de buitenmuren vocht door zullen blijven laten. Ik zie het voorstel als symptoombestrijding en Ymere kiest ervoor om een 7-tal constateringen van de gemeente Amsterdam niet aan te pakken en ook de punten van de huurcommissie te negeren. Na onderhoud in mijn appartement zullen de lekkages blijven aan de zijmuren en op het dak, het vocht zal niet verdwijnen, de elektra zal door het hele pand afgekeurd blijven, enz.

Inmiddels staat de dwangsom die gemeente heeft opgelegd, los van mijn medewerking of niet. Op deze manier botviert Ymere de dwangsom op mij als bewoner terwijl Ymere zelf keuzes maakt die hebben geleid tot deze situatie en een dwangsom. 25 jaar niets doen aan een pand uit 1920, 4 jaar lang het negeren van signalen van de bewoners, niet alle punten aanpakken ter voorkoming van de dwangsom en een eigen koers blijven varen, hebben geleid hiertoe geleid. Inmiddels hebben ook mijn buren gebreken gemeld zonder dat Ymere daar adequaat naar handelt. Een impressie van de situatie bij mijn buren ziet u in de meegezonden foto's. Ymere wil dit nog minimaal een jaar in stand houden terwijl de komende 3 natte seizoenen nog meer schade zullen aanrichten. Dit is natuurlijk ondergeschikt want alle pijlen zijn gericht op de huur Bulo die tegen Ymere is ingegaan en dat wordt niet gepikt.

Ik ben zeer bereid mee te werken als Ymere bereid is om in gesprek met mij te gaan en een goede oplossing biedt die ook voor mij als bewoner hout snijdt. Dit voorstel van Ymere klopt bouwtechnisch niet, doet geen recht aan mijn situatie als huurder, ik word niet gehoord en ben roep in de woestijn. Met andere woorden Ymere maakt (mis)gebruik van de wet, de ervaring van uw medewerkers om huurders angst aan te jagen, zwaar onder druk te zetten om mee te gaan in eenzijdige voorstellen, (tijdelijke) op straat te zetten en na de verbouwing alsnog in een ongezonde situatie te laten wonen. Ymere maakt zijn eigen beloftes, zoals gesteld in zijn haar strategie, niet waar.

Ik heb hoge verwachtingen van u als directeur, volgens mij kunt u hier de juiste keuzes in maken en ook het proces intern vertragen tot er meer duidelijkheid is. Hoe komen wij uit deze impasse en voorkomen we een juridische strijd?

Ik zie uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Cecil Bulo

06-51518953

Van: Gerritsen, Eri[redacted]
Verzonden: donderdag 12 augustus 2021 17:54
Aan:[redacted]
CC: C[redacted]
Onderwerp: Concept inhoudelijke reactie Haarlemmerplein 29-2+MC

Geachte heer Bulo, ik heb uw noodkreet in goede orde ontvangen. Ik ben bezig om persoonlijk goed te begrijpen wat hier allemaal speelt en hoe deze situatie zo juridisch is geworden. Ik wil er ook graag van leren. En ik wil uiteraard proberen of het nog mogelijk is om er zonder tijd vretende en kostbare juridische procedures met elkaar uit te komen. Ik ben stevig gehandicapt vanwege de vakantieperiode. Daardoor is het voor mij niet op heel korte termijn mogelijk om alle betrokken medewerkers te bevragen. Probleem is wel dat Ymere snel moet handelen om een dwangsom van de gemeente te voorkomen. Ymere wil graag aan de eisen van de gemeente voldoen. Daarvoor is uw medewerking nodig. Als u niet meewerkt kunnen we niet anders dan hiervoor naar de rechter gaan. Vandaar dat ik op dit moment niet anders kan dan u vragen op dit punt mee te werken. Ik voeg de concept inhoudelijke reactie van mijn mensen bij die ik u formeel per post zal laten doen toekomen begin volgende week. Tenminste als dat nog nodig is. Want ik hoop dat u op dit punt alsnog mee wilt werken. Het voorkomt een rechtszaak die met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid ten gunste van Ymere zal uitpakken en alleen maar tot verdere onnodige escalatie leidt. Ik beloof u dat , zodra alle betrokken collega's terug zijn, ik mij persoonlijk van alle ins and outs op de hoogte zal laten stellen om te bezien of we eventuele resterende geschilpunten alsnog met elkaar in goed overleg kunnen oplossen.

Kortom ik hoop dat u, in het licht van het bovenstaande, alsnog wilt meewerken aan de acties die Ymere moet ondernemen op korte termijn een dwangsom te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

Erik Gerritsen

Directievoorzitter Ymere.