Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

Certa Advocaten
T.a.v. dhr. W. Altenaar
Keizersgracht 620
1017 ER Amsterdam

08 SEP. 2021

Datum	
Ons kenmerk	Z2021-C004461
Uw kenmerk	WA/11590/2021/4255
Behandeld door	J. Jarmoc, VTH, o[redacted]
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	**Besluit verlengen begunstigingstermijn last onder dwangsom Haarlemmerplein 29-2 in Amsterdam**

Geachte heer Altenaar,

Op 16 juli 2021 hebben wij aan uw cliënt, Stichting Ymere, een last onder dwangsom opgelegd. Uw cliënt dient het onderhoud zoals aangegeven in de voorzieningenlijst behorende bij de last onder dwangsom op het adres Haarlemmerplein 29-2 uit te voeren binnen een termijn van 8 weken na verzending van de last onder dwangsom.

Indien niet aan de last wordt voldaan moet uw client een dwangsom van € 32.600,- ineens betalen.

Verzoek om verlenging van de begunstigingstermijn
Op 2 augustus 2021 heeft u een bezwaarschrift en een verzoek om verlenging van de begunstigingstermijn ingediend. U geeft aan dat de te verrichte werkzaamheden in twee delen kunnen worden verdeeld. Werkzaamheden binnen in de woning (deel I) en werkzaamheden aan de buitenkant van de woning (deel II). U geeft aan dat uw cliënt sinds november 2020 de huurder van de woning probeert in te laten stemmen met onderhoud aan de woning. Gelet op de werkzaamheden die in de woning moeten worden verricht is het noodzakelijk dat de huurder tijdelijk de woning verlaat. In april 2021 heeft uw cliënt samen met Bouwtoezicht een opname in de woning verricht. Op 30 april heeft uw cliënt de huurder over de werkzaamheden geïnformeerd. Begin juli heeft uw cliënt aan de huurder aangegeven dat de onderhoudswerkzaamheden op 30 augustus zullen worden gestart door een aannemer. Uiterlijk op 12 juli moest de huurder akkoord gaan met de werkzaamheden. De huurder heeft hier niet mee ingestemd. Eind juli heeft uw cliënt

de huurder gesommeerd om uiterlijk op 3 augustus medewerking te verlenen aan de onderhoudswerkzaamheden. U heeft niet van de huurder vernomen zodat er nu een dagvaarding wordt opgesteld voor een kort geding bij de rechtbank.

U heeft in een telefoongesprek op 19 augustus 2021 verder aangegeven dat verwacht wordt dat het vonnis in de kort geding zaak in oktober bekend wordt. U gaat zich inspannen dat uw client de werkzaamheden in de woning meteen zal aanvangen zodat deze eind december 2021 afgerond zullen zijn. Tevens heeft u in het gesprek desgevraagd aangegeven dat de huurder tijdens de werkzaamheden deel I, de werkzaamheden die in de woning plaatsvinden, niet in de woning kan blijven. De huurder dient zelf elders een onderkomen te vinden. Uw cliënt zal wel aan de huurder een vergoeding hiervoor aanbieden. Tijdens de werkzaamheden deel II, de werkzaamheden aan de buitenant van de woning , kan de huurder in de woning verblijven.

U geeft voorts aan dat deel twee van de werkzaamheden; de werkzaamheden aan de buitenkant van de woning, door u cliënt zijn beraamt in het derde kwartaal van 2022. Deze werkzaamheden zijn door uw cliënt al ingepland. Het hele pand zal dan meegenomen worden. Dit gaat om de werkzaamheden genoemd in de voorzieningenlijst onder A3, B1, C1 en F1. Daar het pand een gemeentelijk monument is, dient er voor deze werkzaamheden ook een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. En er dient een fora en fauna-onderzoek plaats te vinden gelet op het feit dat er een gierzwaluw in het boeideel genesteld is.

U verzoekt dan ook de begunstigingtermijn te verlengen mbt de werkzaamheden deel I, de werkzaamheden in de woning (de werkzaamheden genoemd in de voorzieningenlijst onder A1, A2, D1, E1, F2-F5) tot het einde van het vierde kwartaal van 2021. En u verzoekt om de werkzaamheden mbt deel II, dus de werkzaamheden buiten de woning (de werkzaamheden genoemd in de voorzieningenlijst onder A3, B1, C1 en F1) te verlengen tot het einde van de derde kwartaal van 2022.

Op 8 september hebben wij stukken met betrekking tot de planning van de werkzaamheden deel II, de werkzaamheden buiten de woning, ontvangen. De werkzaamheden zijn gepland in maart tot en met begin mei 2022.

Onze reactie

Uit correspondentie van uw cliënt met de huurder, die u bij uw bezwaarschrif heeft overgelegd, blijkt dat uw cliënt meer werkzaamheden in de woning gaat uitvoeren dan aangegeven op de voorzieningenlijst behorende bij de last onder dwangsom. Gelet hierop alsmede op het vorenstaande menen wij dat de werkzaamheden deel I niet uitgevoerd kunnen worden zolang de huurder in de woning aanwezig is. Daar uw cliënt, gezien de houding van de huurder, de werkzaamheden op dit moment niet kan aanvangen, zijn wij bereid om de begunstigingstermijn voor de te verrichten werkzaamheden deel I, dus de werkzaamheden in de woning, te verlengen. Wij willen u wel meegeven dat wij uw cliënt met klem verzoeken deze werkzaamheden zo spoedig als mogelijk uit te voeren opdat de huurder weer snel in zijn woning kan terug keren.

Met betrekking tot de werkzaamheden deel II, de werkzaamheden buiten de woning, merken wij op dat u deze werkzaamheden planmatig aan het hele pand wilt uitvoeren. Wij zien daarin geen

bezwaar. Wij vezoeken uw cliënt echter ook om de eventuele aanvragen die uw cliënt hiervoor nodig heeft zo spoedig mogelijk aan te vragen zodat de werkzaamheden daadwerkelijk vanaf maart 2022 uitgevoerd kunnen worden. Later wachten met deze werkzaamheden zou anders uiteindelijk ook weer invloed kunnen hebben op de werkzaamheden die dan al in de woning zijn verricht.

Ons besluit

Gezien het bovenstaande verlengen wij de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom inzake de Haarlemmerplein 29-II van 16 juli 2021 als volgt;

- De begunstigingstermijn voor de werkzaamheden in de woning (de werkzaamheden genoemd in de voorzieningenlijst onder A1, A2, D1, E1, F2-F5) tot 31 december 2021;
- De begunstigingstermijn voor de werkzaamheden buiten de woning (de werkzaamheden genoemd in de voorzieningenlijst onder A3, B1, C1 en F1) tot 16 mei 2022.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

T.Tashta
Teammanager

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

VTH

Gemeente Amsterdam
Postbus 90395
1006BJ AMSTERDAM
THE NETHERLANDS

Frankering betaald

postnl

R Aangetekend

D-A-1

Certa Advocaten
T.a.v. de heer W. Altenaar
Keizersgracht 620
1017ER AMSTERDAM

3SBZMN7665326

Recommandé

NL

3SBZMN7665326

P2202