Gmail [redacted]

Huurder gedwongen tijdelijk uit huis onder dwang door Ymere mbv de gemeente Amsterdam

1 bericht

Cecil Bulo <[redacted]> 25 oktober 2021 om 16:06
Aan: r.duin@paro[redacted]

Beste Roelof Jan

Iedereen is gefocust op de woningnood en op nieuwbouw maar hoe er met bewoners wordt omgegaan die een kwart eeuw huren bij een corporatie daar hoor je niemand over. Er sprake is van grote achterstallig onderhoud omdat er 25 jaar niets aan onderhoud is gedaan. Ik ben jaren aan het vechten tegen Ymere en zij weten alles naar hun hand te zetten en er kraait geen haan naar. Ik hoop dat ik met mijn ervaring ook de andere kant van een organisatie als Ymere kan laten zien want waar er rook is, is er vuur. En Ymere is niet de enige in Amsterdam of Nederland die zo met zijn huurders omgaat. Ik ben niet alleen de dupe maar ik mijn buren en Ymere geeft er geen zier om.

Ymere zet mij met kort geding met ingang van 28/11/21 gedwongen uit mijn woning met medewerking van de gemeente Amsterdam. Ymere besteedt liever zijn geld aan dure advocaten dan aan een goede eerlijke regeling met een bewoner die 25 jaar huurt van de woningbouwvereniging. Ymere gaat over lijken om zijn gelijk te halen, bepaalt het beleid van Bouwtoezicht centrum en zet mij als huurder tegen een witte muur. Als huurder heb je nauwelijks een rechtspositie behalve dat je niet zomaar je huis uit gezet kan worden. Ymere kent de mazen in de wet en ik als huurder heb geen poot om op te staan en kan geen kant op.

Ik woon sinds mei 1996 in mijn woning aan het Haarlemmerplein. In 2017 heb ik gebreken in mijn woning en pand gemeld bij Ymere. Deze heb ik in februari 2020 nogmaals gemeld maar Ymere deed niets aan deze klachten behalve de verantwoordelijkheid van de gebreken bij mij neerleggen en downsizen. In een huurzaak in 2020 hebben zij informatie verdraaid en achtergehouden waardoor ik deze heb verloren. In september 2020 heb ik contact gehad met Bouwtoezicht Centrum van de gemeente Amsterdam en heeft een officieus bezoek aan mijn woning gebracht. Naar aanleiding hiervan heeft hij contact met Ymere gezocht, zonder resultaat. Tot maart 2021 is Ymere niet in actie gekomen en de gebreken werden niet verholpen.

Na 25 jaar wonen in een woning verwacht ik van mijn verhuurder Ymere dat zij met mij in gesprek gaan over groot onderhoud maar het tegendeel bleek het geval want zij deden helemaal niets. Ik ben opnieuw begonnen met behulp van stichting Woon en Bouwtoezicht Centrum van de gemeente Amsterdam. In maart 2021 is er met terugwerkende kracht van januari 2021 een huurkorting bepaald door de Huurcommissie van € 327,18 toegekend.

Om de Bouwinspecteur in beweging te krijgen heb ik verschillende klachten in moeten dienen bij 14020. Op 16 maart 2021 heeft de ambtenaar van Bouwtoezicht een voornemen tot opleggen dwangsom verstuurd aan Ymere gestuurd met een voorzieningenlijst bestaande uit 11 punten. Deze dienen door door Ymere verholpen te worden aan zowel de binnenkant als de buitenkant van mijn appertement/pand. Ymere had 6 weken de tijd om hier op te reageren maar de gemeente heeft Ymere niet gehouden deze 6 weken. Dit heeft tot gevolg gehad dat Ymere 4 maanden de tijd heeft gehad om met een voorstel te komen zonder druk van een dwangsom.

Op 7 juli 2021 heb ik een voorstel ontvangen van Ymere voor onderhoud waarbij 4 punten van de 11 uit de voorzieningenlijst waren opgenomen en alleen binnen in mijn appartement de gebreken werden aangepakt. Tevens werd er door Ymere geen vervangende woonruimte geboden, moesten mijn eigendommen in de woning blijven en kreeg een vergoeding van € 20,- voor een maaltijd en een douche. Ik heb nee tegen dit voorstel gezegd en contact opgenomen met Bouwtoezicht. Naar aanleiding van dit voorstel heeft Bouwtoezicht een dwangsom opgelegd van € 32.600,-.

Op 3 augustus heb ik CEO van Ymere aangeschreven met het verzoek aandacht te besteden aan mijn situatie en het verzoek er geen juridisch slachtveld van te maken. Niet wetende dat deze CEO de oud gemeentesecretaris van

de gemeente Amsterdam is. Op 20 augustus kreeg ik de melding van de gemeente Amsterdam dat de begunstigingstermijn verlengd werd omdat ik, de bewoner, niet meewerkt aan het onderhoud en dat Ymere mij met een kortgeding gedwongen uit huis laten plaatsen zodat het onderhoud kon plaatsvinden. Op 26 augustus heb ik de eerste dreiging van de advocaat van Ymere ontvangen. Bouwtoezicht heeft zich volledig achter Ymere geschaard door mee te werken dat de gebreken in verschillende fases worden aangepakt door Ymere waarbij eerst mijn woning wordt in 2021 gedaan en in Q 1, 2, en 3 van 2022 de buitenkant. Dat wij, ik en mijn buren, met lekkages blijven zitten is volgens Bouwtoezicht en Ymere de normaalste zaak van de wereld.

Ymere heeft het bij het kortgeding voor elkaar gekregen dat ik gedwongen, onder dwang van een dwangsom van € 250,- per dag, mee moet werken aan deze verbouwing. Ymere heeft 'gelogen' voor de rechter dat er sprake is van instortingsgevaar in de badkamer. De rechter heeft dit voor zoete koek aangenomen zonder naar bewijs te vragen. Omdat ik dit bewijs ook niet kon leveren en de gemeente Amsterdam weigerde mee te werken aan een antwoord dat mij kon helpen bij de rechtszitting stond ik met lege handen. Dit heeft tot gevolg dat ik per 28 november a.s. voor minimaal 3 weken mijn huis uit moet, al mijn bezittingen moet inpakken en een vergoeding krijg van € 420,-. En als volgend jaar de buitenkant wordt aangepakt dan moet ik weer mijn huis uit want dan zullen zij alle ramen vervangen worden. Niemand vindt het een punt dat een bewoner die 25 jaar in zijn woning woont, al 4 jaar aan het vechten is tegen Ymere en dan ook nog eens twee keer binnen een jaar zijn woning uit moet.

Dus Ymere gaat na 25 jaar niet mij in gesprek over hoe zij het (achterstallig) onderhoud in mijn appartement en aan het pand zullen aanpakken. Maar nee, zij procederen mij kapot en besteden liever hun geld aan dure advocaten om hun gelijk te halen. Dit met medewerking van de gemeente Amsterdam waarbij zij de lekkages en het verval van een monumentaal stadsgezicht nog minimaal een half jaar laten doorgaan en verpauperen. Dit terwijl de steigers tot mijn keukenraam reiken van het groot onderhoud aan de panden van buurpanden aan de korte Marnixstraat.

De klachtencoördinator van stadsdeel Centrum heeft geantwoord dat Bouwtoezicht goed heeft gehandeld. Bureau integriteit zag geen reden voor onderzoek. De gemeenteraad/politiek heeft ook niet gereageerd op mijn burgerinitiatief en ik ben nog in afwachting van een antwoord van B&W op deze brief. Want klaarblijkelijk is het de gewoonste zaak van de wereld dat een woningcorporatie zo omgaat met zijn huurder en gemeente Amsterdam ondersteunt deze aanpak. Met andere woorden Ymere bepaalt ook het beleid binnen de Stopera. Ter informatie heb ik de brief aan de gemeenteraad meegestuurd en de foto's van de situatie bij mijn buren.

Ik kan alles onderbouwen en ik heb uitgebreide documentatie. Is dit een nieuwswaardig item voor jullie? Neem dan contact met mij o[redacted]

Met vriendelijke groet,

Cecil Bulo

---

2 bijlagen

210922 Bijlage VI - Foto's 1 en 3 hoog.pdf
1306K

210922 Brief gemeenteraad 020.pdf
2667K