Gmail [redacted]

Fwd: Ymere / Haarlemmerplein (de heer Bulo) [CERTA-11590]

1 bericht

[redacted] 16 november 2021 om 09:08

Aan: Lisanne Hennink <[redacted]

Geachte collega,

Cliënt heeft nog een aantal punten met betrekking tot de gebreken.

Er zijn een aantal gebreken die niet op de lijst staan die het beste ook direct aangepakt zouden kunnen worden tijdens de verbouwing. Het gaat om het volgende

• de linker muur aan de haarlemmerpleinkant is niet geïsoleerd en het zou handig zijn als daar ook isolatie en een gipsplaat tegenaan wordt geplaatst.

• een aantal vloerdelen in de woonkamer en de slaapkamer zitten los en deze moeten weer goed bevestigd worden. De vloerbedekking wordt helemaal weg gehaald zodat zij alles kunnen controleren.

• de wand aan de haarlemmerpleinkant vertoont achter de verwarming ook vochtplekken en het verzoek is om deze ook te voorzien van nieuwe isolatie en gipsplaten.

• in de keuken zit nu een gasaansluiting maar cliënt wil graag elektrisch gaan koken en i.p.v. een gasaansluiting wil ik een twee-weg contactdoos zodat hij een kookplaat kan aansluiten.

• de CV- en verwarming installatie volledig na laten kijken en schoonmaken.

• het verzoek is om een afwasmachine aansluiting met afvoer en waterkraan in de keuken te maken zodat er een afwasmachine kan komen.

Tevens zou cliënt graag weten wanneer hij te horen krijgt of het onderhoud volgens planning zal verlopen indien na het strippen van de woning blijkt dat er meer aan de hand is dan verwacht.

Tot slot is de vraag wat de mogelijkheden zijn voor eenvergoeding voor alle extra kosten die nodig zijn om de woning opnieuw in te richten en te verven.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Spuistraat 10 Advocaten

Van: Lisanne Hennink[redacted]
Verzonden: Friday, November 12, 2021 2:22:24 PM
Aan: Mar[redacted]
Onderwerp: RE: Ymere / Haarlemmerplein (de heer Bulo) [CERTA-11590]

Geachte collega,

In bovengenoemde zaak bericht ik u graag als volgt.

Cliënte heeft zojuist telefonisch contact gehad met de heer Bulo om een afspraak in te plannen voor de sleuteloverdracht en het ondertekenen van de huurovereenkomst voor de logeerwoning. De heer Bulo gaf aan toch geen gebruik te willen te maken van de logeerwoning. Dat verbaasde cliënte zeer. Cliënte heeft de logeerwoning al langere tijd voor uw cliënt gereserveerd. Deze woningen zijn erg schaars. Hierbij verzoek ik uw cliënt om **uiterlijk a.s. maandag 15 november 2021 te 12:00 uur** schriftelijk mede te delen of hij wenst zijn intrek in de logeerwoning te nemen of afziet van deze mogelijkheid. Bij een afwijzende reactie *of* bij gebreke van een tijdige reactie, zal cliënte de logeerwoning aan een derde in gebruik geven. Dit betekent dat uw cliënt gedurende deze periode geen huurpenningen verschuldigd zal zijn en een vergoeding van EUR 20,= per dag ontvangt. Indien uw cliënt gebruik wenst te maken van de logeerwoning, zal er nog het een en ander geregeld moeten worden. Cliënte spreekt op dat moment graag op 19 november 2021 met uw cliënt af om de huurovereenkomst voor de logeerwoning te ondertekenen en de sleutels over te dragen.

Daarnaast bevestig ik hierbij de gemaakte afspraken tussen Dolmans en uw cliënt:

- Op dinsdag 16 november 2021 rond 7:45/8:00 uur zullen de verhuisdozen, verpakkingen etc. worden geleverd;

- Op vrijdag 19 november 2021 wordt vanaf 7:45/8:00 uur de inboedel verhuisd naar de opslag in Badhoevedorp.

Indien de heer Bulo zijn medewerking onverhoopt niet verleend, staat de ontruiming gepland op 23 november 2021. Cliënte zal samen met de aannemer op 22 november 2021 de woning opnemen. De start van de werkzaamheden zelf staat gepland op vrijdag 26 november 2021.

Ik verneem graag spoedig uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Lisanne Hennink
Advocaat

CERTA advocaten

Certa Advocaten B.V.
Keizersgracht 620
1017 ER Amsterdam

T: +31 [redacted]
F: +3[redacted]
M: +31 [redacted]
W: www.certa.nl

Dit bericht bevat vertrouwelijke gegevens en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien dit bericht niet de juiste geadresseerde(n) heeft bereikt verzoeken wij u ons dit direct te melden en dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud hiervan kennis te nemen.

Certa Advocaten B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Op al onze overeenkomsten en/of rechtsbetrekkingen zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Voorwaarden van Certa Advocaten B.V., zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel onder nummer 34342484. Voor de algemene voorwaarden verwijzen wij ook naar onze website certa.nl. Iedere aansprakelijkheid van Certa Advocaten B.V. beperkt zich tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

Van: Marieke [redacted]
Verzonden: maandag 25 oktober 2021 14:51
Aan: L [redacted]
Onderwerp: RE: Ymere / Haarlemmerplein (de heer Bulo)

Geachte collega,

Cliënt zal zijn medewerking verlenen aan de werkzaamheden en tijdelijke uithuizing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Spuistraat 10 Advocaten

Va [redacted]
Verzonden: maandag 25 oktober 2021 13:49
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: Ymere / Haarlemmerplein (de heer Bulo) [CERTA-11590]

Geachte collega,

Naar aanleiding van uw voicemail probeerde ik u zojuist te bereiken, maar helaas zonder resultaat. Naar aanleiding van uw vragen bericht ik u graag als volgt.

Het bedrijf Dolmans zal verhuisdozen bij uw cliënt aanleveren. Hier kunnen door uw cliënt kleine spullen in worden gedaan. Kasten en dergelijke moeten leeg zijn. Het grote meubilair en de ingepakte dozen worden vervolgens door Dolmans in de verhuiswagen gedaan en opgeslagen. Het is wel van belang dat uw cliënt zijn waardevolle spullen niet in de verhuisdozen doet (geld, sieraden, laptops e.d. mogen niet mee naar de opslag). Daarnaast dient uw cliënt de goederen voor dagelijks gebruik (kleding, verzorgingsproducten e.d.) zelf mee te nemen naar de logeerwoning. Dolmans zal – nadat uw cliënt heeft medegedeeld (tijdelijk) te verhuizen naar de logeerwoning – de verhuisdozen zo snel mogelijk aan uw cliënt ter beschikking stellen, zodat de goederen tussen 18 en 22 november 2021 kunnen worden opgeslagen. Er is geen andere logeerwoning beschikbaar. De logeerwoning aan de Ingelandenweg 40 (tweede etage) te Amsterdam is op dit moment voor uw cliënt gereserveerd.

Ik verneem graag nog de reactie van uw cliënt op mijn e-mail van 13 oktober 2021. Indien u nog aanvullende vragen hebt, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Lisanne Hennink
Advocaat

CERTA advocaten

Certa Advocaten B.V.
Keizersgracht 620
1017 ER Amsterdam

[redacted]
W: www.certa.nl

Dit bericht bevat vertrouwelijke gegevens en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien dit bericht niet de juiste geadresseerde(n) heeft bereikt verzoeken wij u ons dit direct te melden en dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud hiervan kennis te nemen.

Certa Advocaten B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Op al onze overeenkomsten en/of rechtsbetrekkingen zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Voorwaarden van Certa Advocaten B.V., zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel onder nummer 34342484. Voor de algemene voorwaarden verwijzen wij ook naar onze website certa.nl. Iedere aansprakelijkheid van Certa Advocaten B.V. beperkt zich tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

Van: Marieke Kikkert [redacted]
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 11:15
Aan: Lisanne Hennin[redacted]
Onderwerp: Re: Ymere / Haarlemmerplein (de heer Bulo)

Geachte collega,

Ik ben nog niet in de gelegenheid geweest tot overleg met cliënt, wegens een korte vakantie. Ik zal u zsm berichten.

Wel had ik de vraag hoe de verhuizing van de inboedel er concreet uitziet. Cliënt kan niet zelf sjouwen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

> Op 20 okt. 2021 om 11:06 heeft Lisanne Hennink [redacted] het volgende geschreven:
>
> Geachte collega,
>
> Tot op heden heb ik nog geen reactie op onderstaande e-mail ontvangen. Mede in het belang van het maken van nadere afspraken (o.a. over het ter beschikking stellen van de logeerwoning) verneem ik graag spoedig of uw cliënt bereid is vrijwillig zijn medewerking te verlenen.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Lisanne Hennink
Advocaat

CERTA advocaten

Certa Advocaten B.V.
Keizersgracht 620
1017 ER Amsterdam

T: +31 (0)20 219 25 19
F: +31 (0)20 521 66 90
M: +31 (0)6 15 64 02 56
W: www.certa.nl

Dit bericht bevat vertrouwelijke gegevens en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien dit bericht niet de juiste geadresseerde(n) heeft bereikt verzoeken wij u ons dit direct te melden en dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud hiervan kennis te nemen.

Certa Advocaten B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Op al onze overeenkomsten en/of rechtsbetrekkingen zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Voorwaarden van Certa Advocaten B.V., zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel onder nummer 34342484. Voor de algemene voorwaarden verwijzen wij ook naar onze website certa.nl. Iedere aansprakelijkheid van Certa Advocaten B.V. beperkt zich tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

Van: Lisanne Hennink
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 18:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: Ymere / Haarlemmerplein (de heer Bulo) [CERTA-11590]
Urgentie: Hoog

Geachte collega,

In bovengenoemde zaak ontvingen wij vandaag het vonnis van de rechtbank Amsterdam d.d. 12 oktober 2021. In het vonnis wordt de heer Bulo kort gezegd veroordeeld om binnen 24 uur na betekening zijn medewerking te verlenen, onder verbeurte van een dwangsom. Indien de heer Bulo zijn medewerking niet verleent, zal de deurwaarder worden verzocht om de tijdelijke ontruiming te bewerkstelligen.

Cliënte heeft voor de heer Bulo een logeerwoning aan de Ingelandenweg 40 (tweede etage) te Amsterdam gereserveerd. Het betreft een vierkamerwoning. Omdat de tijdspanne tussen het vonnis en de planning van de aannemer zeer kort was en nog onduidelijk is of de heer Bulo vrijwillig zijn medewerking zal verlenen, heeft cliënte KBK verzocht om de werkzaamheden later in te plannen. Dit betekent dat de heer Bulo wordt verzocht om tussen 18 en 22 november 2021 zijn intrek in de logeerwoning te nemen. Cliënte zal – zoals toegezegd – een opslag voor de spullen van de heer Bulo ter beschikking stellen. Hiervoor worden verhuisdozen aan de heer Bulo verstrekt. De werkzaamheden vangen officieel aan op 26 november 2021 en duren naar verwachting tot 20 december 2021.

Omdat de termijn gaat lopen vanaf datum betekening vonnis, zal het vonnis aan uw cliënt betekend worden. Ik verneem graag of de heer Bulo bereid is vrijwillig zijn medewerking aan de werkzaamheden te verlenen.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Lisanne Hennink
Advocaat

CERTA advocaten

Certa Advocaten B.V.
Keizersgracht 620
1017 ER Amsterdam

T: +[redacted]
F: [redacted]
W: www.certa.nl

Dit bericht bevat vertrouwelijke gegevens en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien dit bericht niet de juiste geadresseerde(n) heeft bereikt verzoeken wij u ons dit direct te melden en dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud hiervan kennis te nemen.

Certa Advocaten B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Op al onze overeenkomsten en/of rechtsbetrekkingen zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Voorwaarden van Certa Advocaten B.V., zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel onder nummer 34342484. Voor de algemene voorwaarden verwijzen wij ook naar onze website certa.nl. Iedere aansprakelijkheid van Certa Advocaten B.V. beperkt zich tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.