Gmail [redacted]

Ter informatie

1 bericht

Cecil Bulo [redacted] 23 december 2021 om 10:55
Aan: Lucas Janbroers [redacted], "Mantel, Dirk" [redacted]

Geachte heren Janbroers en Mantel,

Ik heb gepoogd via 14020 de aandacht voor mijn situatie te krijgen maar volgens mij heb ik mij vergist en dien ik mij direct tot jullie te richten omdat het immers om een bestaande procedure gaat. Ik meld jullie deze punten en dan is het aan jullie om te beoordelen of Ymere zich aan de afspraken heeft gehouden.

Na een gedwongen verhuizing onder rechtelijke dwang heb ik meegewerkt aan het onderhoud dat Ymere had voorgesteld. Zij hebben van de gemeente Amsterdam uitstel gekregen omdat ik volgens Ymere als huurder niet meewerkte aan het onderhoud. Voor het grote onderhoud heb ik Ymere gevraagd of zij de andere muren ook wilde voorzien van nieuwe gipsplaten, mogelijke schimmel en vocht wilde behandelen en isoleren, de verzakking in/van het plafond wilde verhelpen. Tevens het verzoek aan Ymere gedaan om de loszittende vloerdelen te herstellen en te bevestigen. Helaas wilde zij daar niet aan meewerken omdat het niet op het lijstje stond.

Inmiddels heb ik netjes gedaan wat van mij werd verwacht en meegewerkt aan de verhuizing. De werkzaamheden een week langer hebben geduurd, heb ik afgelopen maandag de sleutel van mijn huis teruggekregen. Een aantal punten zijn opgevallen waar ik, zacht gezegd, zeer ontstemd over ben.

Muur Korte Marnixstraat.
Ymere heeft zich niet aan de afspraken gehouden zoals is beschreven in het voorgestelde plan. In de concept planning werkzaamheden die Ymere heeft gebruikt in de rechtszaak staan de werkzaamheden als volgt beschreven (data kloppen niet):

- 13-9 en 14-9-2021 maandag / dinsdag (gehele dag): het verwijderen en afvoeren van de voorzetwand in de woonkamer. Het bestaande metselwerk aan de binnenzijde controleren op lekkage waardoor mogelijk de schimmelklachten zijn ontstaan. Het verwijderen van mogelijk aanwezig schimmelvorming. KBK / Multidiensten
- 15-9 en 16-9-2021 woensdag / donderdag (gehele dag): het aanvoeren en weer opbouwen van een nieuwe geïsoleerde voorzetwand in de woonkamer. Inclusief timmeringen rondom de ramen en brede plint langs de wand. inclusief nieuwe wcd aanbrengen in de wand. KBK / Van Dalsem
- 17-9-2021 vrijdag (7:30 t/m 14:30 uur): het afwerken van de naden van de nieuwe voorzetwand in de woonkamer. Het sausen van de wand op zolder inclusief de wand in het trappenhuis. De werkzaamheden die stonden gepland van 13 t/m 17 september zijn niet volgens afspraak gedaan want er is een tweede laag gipsplaat op de oude laag geplakt . Ramakers

Tot mijn verbazing blijkt dat de oude voorzetwand niet is verwijderd, geïsoleerd en vervangen. Er zijn nieuwe gipsplaten over de oude gipsplaten geplaatst. Dit betekent dat het metselwerk aan de binnenzijde niet is gecontroleerd op lekkage en schimmel, de mogelijk aanwezige schimmel niet is verwijderd en de muur van binnen niet waterdicht is gemaakt. Daarnaast is de afwerking slordig en komen er nog schroeven uit de wand.

Vloer
Er is nu sprake van twee soorten vloeren: 1. keuken heeft nu een nieuwe vloer van cement en 2. gang en woonkamer hebben de oude (nog steeds loszittende) houten vloerdelen. Er is een aanmerkelijk verschil in hoogte. Met deze twee verschillende vloeren/type ondergronden en het hoogteverschil wordt het heel lastig om de vloer opnieuw te bekleden zonder dat er een overgang te zien is. Daarnaast is het de vraag of het wel verantwoordelijk is om een cementen vloer aan te brengen is een woning die verzakt en een al niet te stevige houten constructie heeft.

Ramen
In de concept planning werkzaamheden staat het volgende : het controleren en gangbaar maken van de Nordan ramen in de woonkamer inclusief het lekvrij maken van de draai- ramen van de erker. Deli service

De ramen kunnen open en daar is alles mee gezegd. De ramen kunnen niet fatsoenlijk afgesloten worden omdat het sluitwerk en handgrepen niet zijn vervangen. Met andere woorden kunnen de ramen dicht maar kunnen niet goed worden afgesloten waardoor er veel geluid naar binnen komt en de warmte niet binnen blijft.

Ik heb de oplevering van mijn woning niet geaccepteerd omdat Ymere zich niet aan de afspraken heeft gehouden. De problemen van vocht en schimmel hebben zij niet aan de binnenkant aangepakt terwijl hier alles om te doen was. Met het weigeren om de andere muur aan te pakken zit ik alsnog met vochtplekken en twee verschillende gipsplatenconstructies in een half onderhouden huis met twee verschillende vloeren waar een hoogteverschil door is ontstaan. Ramen kunnen alsnog niet volledig sluiten dus ik zal ik voor niets stoken want de warmte rent de woning uit. Over de aanstaande werkzaamheden aan de buitenkant heeft Ymere alleen gecommuniceerd dat zij de gevel aanpakken.

Ymere heeft alleen de werkzaamheden uitgevoerd om een dwangsom te voorkomen maar met deze uitgevoerde werkzaamheden zijn de problemen van woning niet opgelost en is er nog steeds sprake van achterstallig onderhoud. Omdat Ymere heeft geweigerd de woning in z'n totaal aan te pakken met de gebreken zoals het plafond en loszittende/verzakte vloerdelen en een scheur in de keukenmuur heb ik hierover een klacht ingediend bij Ymere zelf. Ik zal een ander pad moeten bewandelen want dit loopt de spuigaten uit. Het ik ben ruim twee jaar aan het strijden om in normaal onderhouden, vochtvrije en geïsoleerde woning te krijgen.

Bij deze heb ik jullie geïnformeerd vanuit mijn kant en hoor ik wel of jullie nog actie ondernemen.

Met vriendelijke groet,

C. Bulo

---

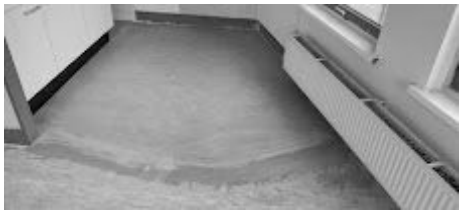
8 bijlagen



211221 sluitwerk raam 2.jpg
47K



211221 erker oud & nieuw.jpg
58K



211221 keukenvloer dichtbij.jpg
52K



211221 2 soorten vloeren.jpg
134K

211221 houtwerk zolderraamn.jpg
125K





211221 sluitwerk raam.jpg
44K



211221 sluitwerk raam l.jpg
49K



2112121 gipsplaat op gipsplaat.jpg
1520K