Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

Certa Advocaten
T.a.v. dhr. W. Altenaar
Keizersgracht 620
1017 ER Amsterdam

Datum	28-12-2021
Ons kenmerk	Z2021-C004461
Uw kenmerk	WA/11590/2021/4255
Behandeld door	[redacted]
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	**Besluit verlengen begunstigingstermijn last onder dwangsom Haarlemmerplein 29-2 in Amsterdam**

Geachte heer Altenaar,

Op 16 juli 2021 hebben wij aan uw cliënt, Stichting Ymere, een last onder dwangsom opgelegd. Uw cliënt dient het onderhoud zoals aangegeven in de voorzieningenlijst behorende bij de last onder dwangsom op het adres Haarlemmerplein 29-2 uit te voeren binnen een termijn van 8 weken na verzending van de last onder dwangsom. Indien niet aan de last wordt voldaan moet uw client een dwangsom van € 32.600,- ineens betalen.

Op 8 september 2021 hebben wij de begunstigigstermijn verlengd. De begunstigingstermijn voor de werkzaamheden in de woning (de werkzaamheden genoemd in de voorzieningenlijst onder A1, A2, D1, E1, F2-F5) is verlengd tot 31 december 2021. De begunstigingstermijn voor de werkzaamheden buiten de woning (de werkzaamheden genoemd in de voorzieningenlijst onder A3, B1, C1 en F1) is verlengd tot 16 mei 2022.

Controle
Op 21 december 2021 heeft de toezichthouder een controle in de woning verricht. De toezichthouder heeft geconstateerd dat de werkzaamheden genoemd in de voorzieningenlijst onder A1, A2,D1, E1 F2 tot en met F5 zijn verricht met uitzondering van één raam. Het hang- en sluitwerk van dit raam voldoet nog niet. Het raam is thans dicht en kan niet geopend worden. Uw cliënt heeft aangegeven dat de onderdelen voor dit raam slecht te verkrijgen zijn. Uw cliënt

verwacht de onderdelen in februari 2022 te verkrijgen zodat zij dit raam kunnen meenemen als de werkzaamheden aan de buitenkant van de woning worden opgepakt.

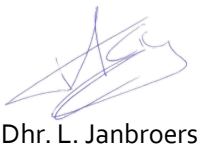
Verzoek om uitstel begunstigingstermijn
Op 27 december 2021 heeft uw cliënt ons verzocht om de begunstigingstermijn voor dit raam, dus voor het onderdeel A2 van de voozrieningenlijst behorende bij de last onder dwangsom, te verlengen. Dit raam kan niet goed gangbaar gemaakt worden. De timmerman heeft de draaikiepramen weer gangbaar gemaakt behalve één raam die kan alleen maar kan kiepen. Dit raam wordt tijdens de werkzaamheden aan de buitengevel meegenomen.

Onze reactie
Gelet op het bovenstaande alsmede het feit dat u de rest van de werkzaamheden in de woning wel heeft uitgevoerd, zijn wij bereid de begnstigingstremijn voor dit onderdeel te verlengen.

Besluit
Wij verlengen de begunstigingstermijn voor de werkzaamheden in de woning (de werkzaamheden genoemd in de voorzieningenlijst onder A2) tot 16 mei 2022.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,
i.o



Dhr. L. Janbroers
Teammanager Bouwtoezicht

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')