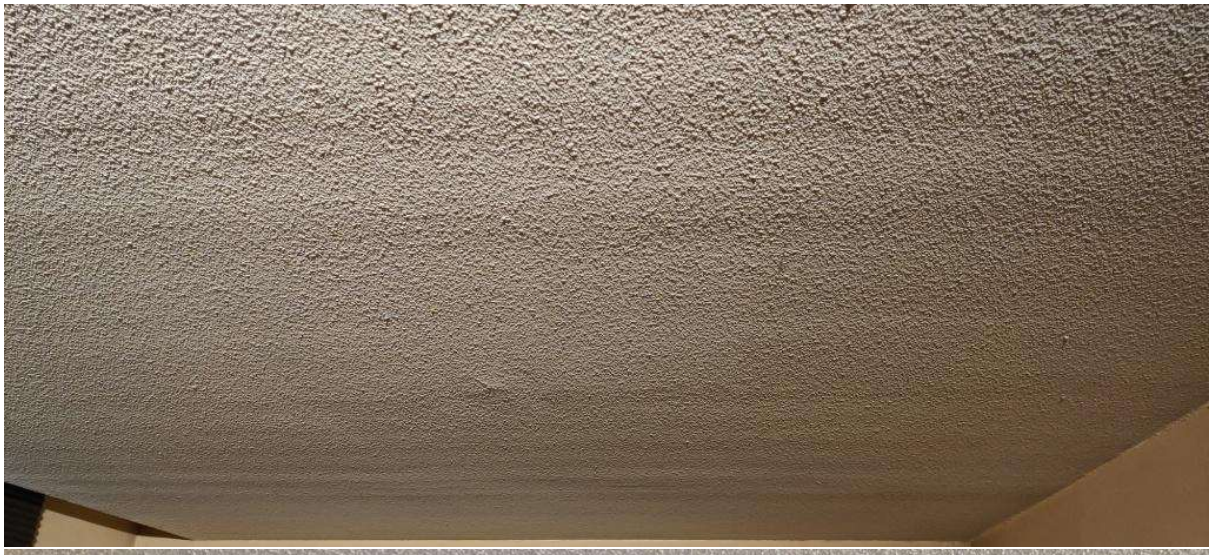
Deze gebreken heb ik ontdekt vlak voor de verhuizing onder gerechtelijke macht. Deze gebreken heb ik gemeld via de advocaat. Er sprake van een verzakking en golvend plafond verzaakt door beweging van het pand en van waarschijnlijk te zware vloerbedekking van de bovenburen, te weten ondervloer matten met een laminaatvloer. Daar zie je in mijn appartement de gevolgen van.







Overzicht van foto’s zoals de woning was bij de oplevering. Dit is de reden dat ik de woning bij de oplevering niet heb geaccepteerd want dit zijn ernstige gebreken die zijn ontstaan door verzakkingen nadat de huurcommissie en gemeente Amsterdam een inspectie hadden gedaan. En deze zijn door het snelle onderhoud en slechte kwaliteit ontstaan.









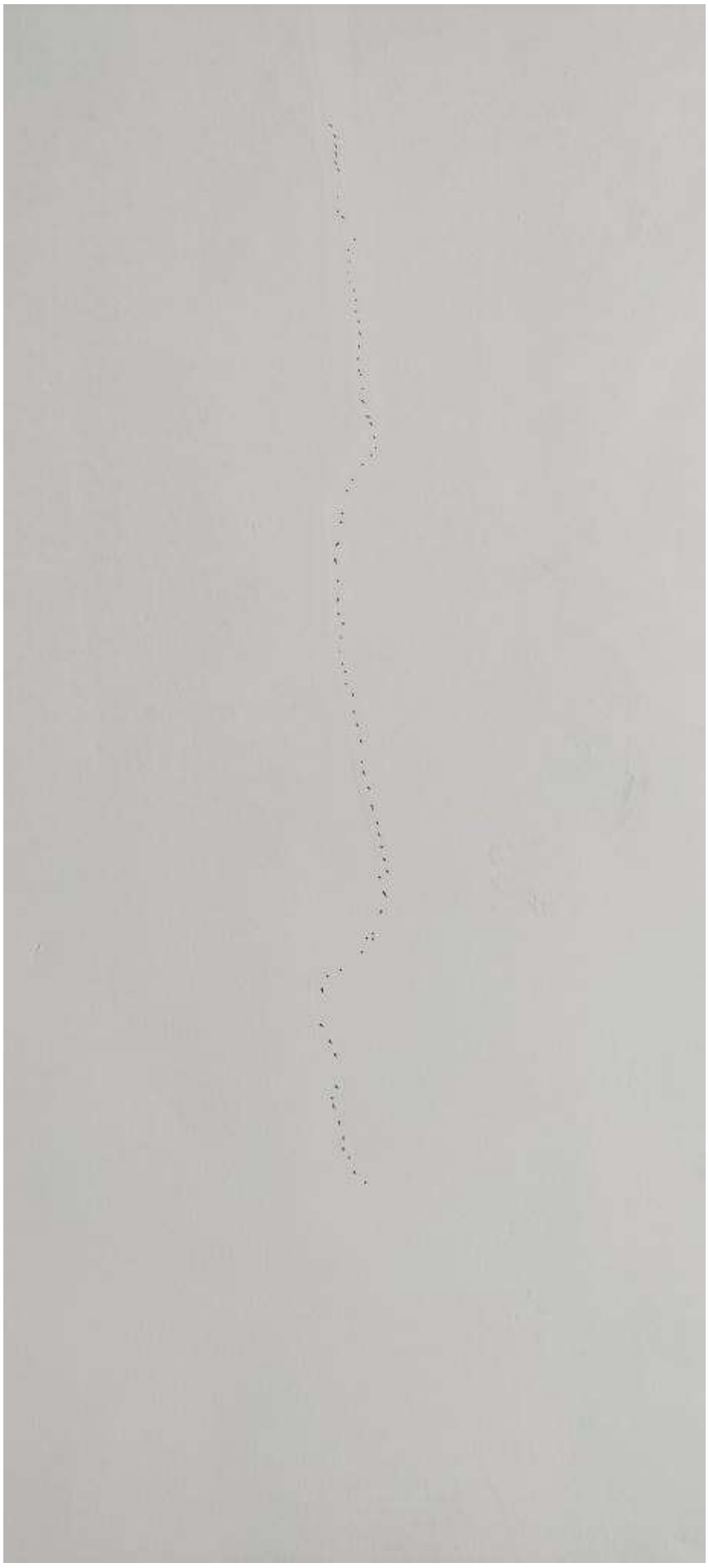
Taps lopende kier boven een raam waar er een verschil zit tussen de linkerkant (boom) en rechterkant (gebouw).

Deze dubbelglas ramen zijn geplaatst in enkelglas sponning. Dus of de ramen zijn te zwaar voor de sponning of deze kier wordt veroorzaakt door verzakking van het pand.

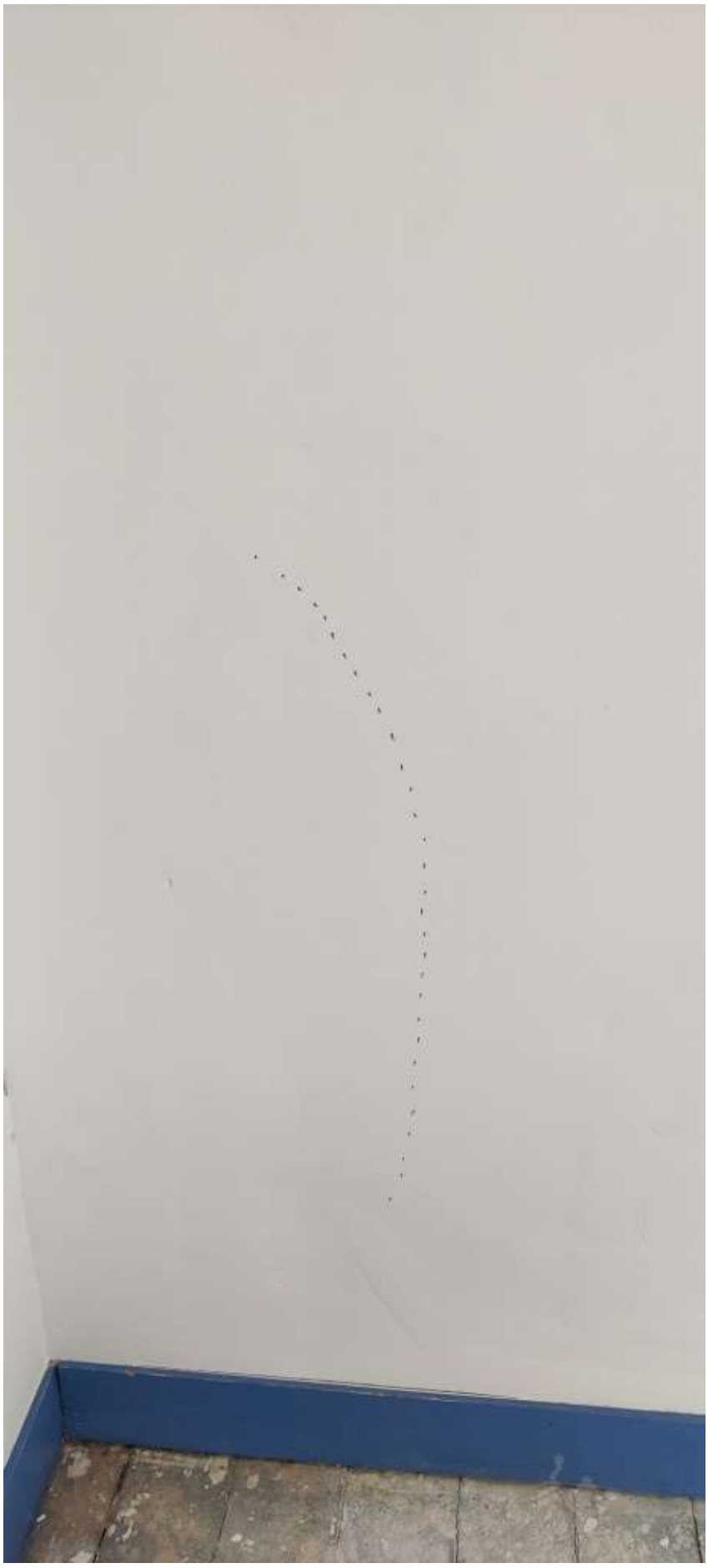


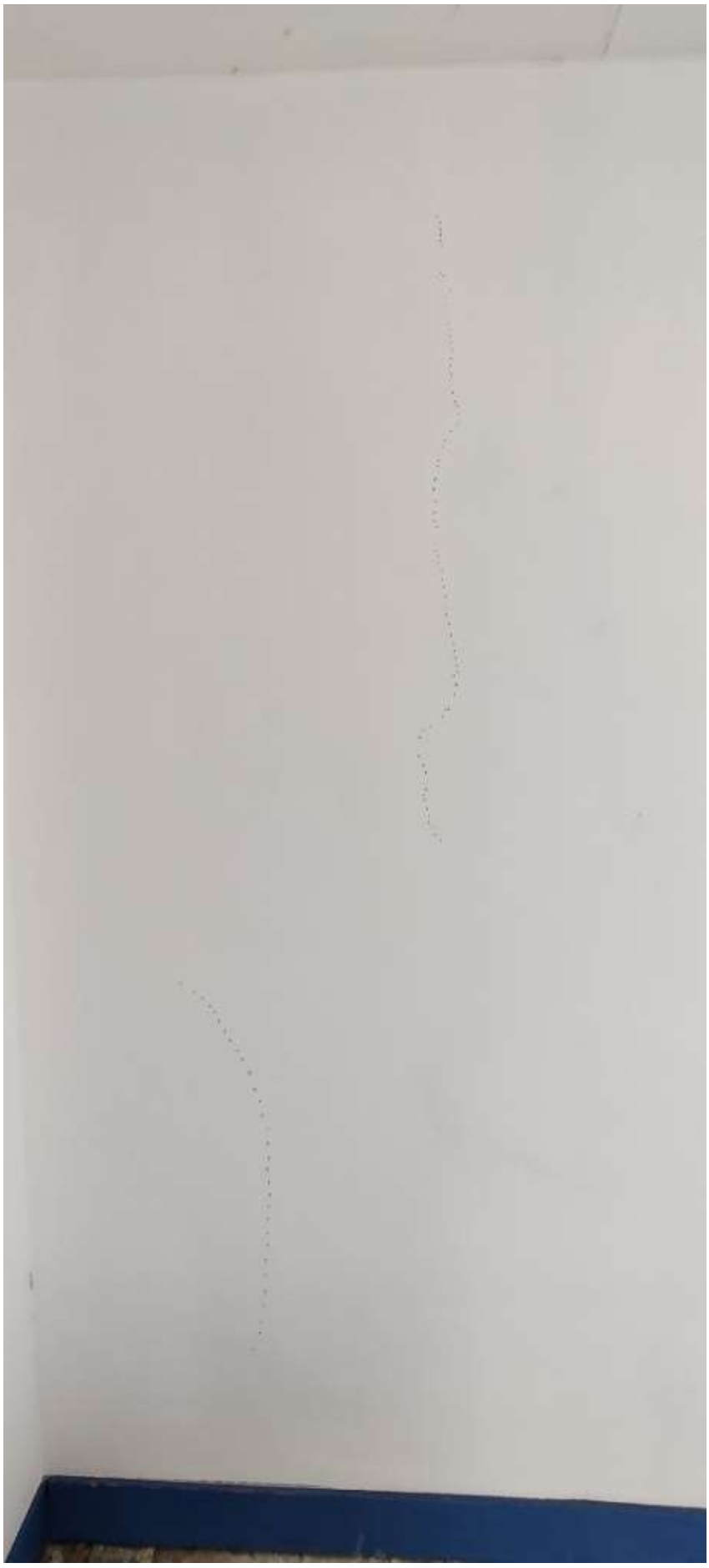


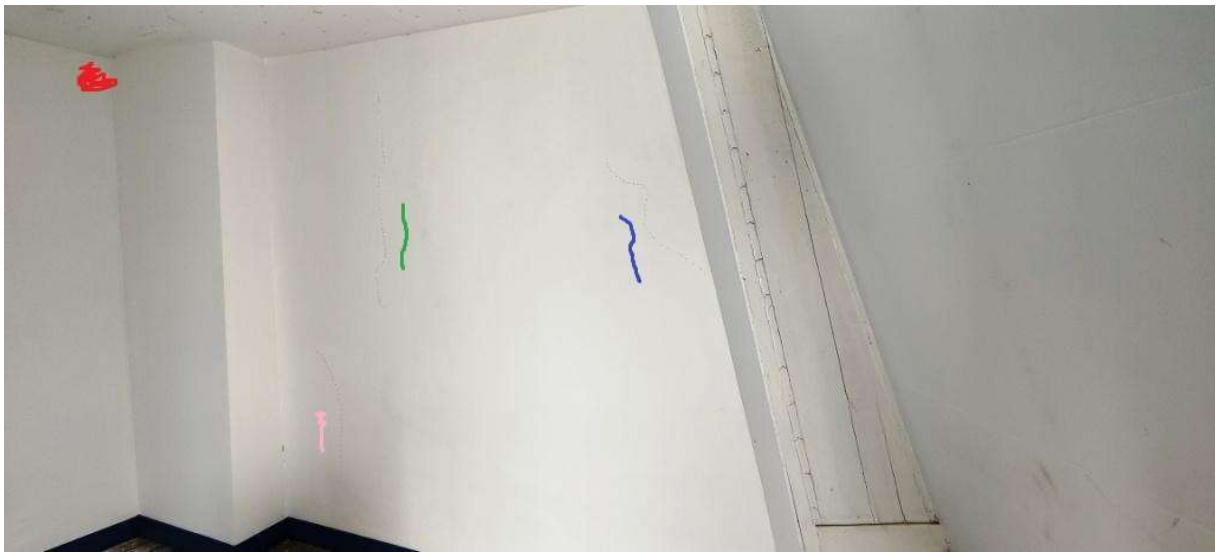
















Dit is de staat van de muur die op de lijst van de gemeente Amsterdam en de Huurcie stonden. Deze muur is aangepakt maar de andere muren is niet mee gedaan. De muur is geëgaliseerd en er zijn dubbele gipsplaten tegen bevestigd. Er is geen isolatiemateriaal gebruikt.

Deze foto’s zijn op 19 januari 2023 gemaakt.

Tussendeur	

Meterkast	

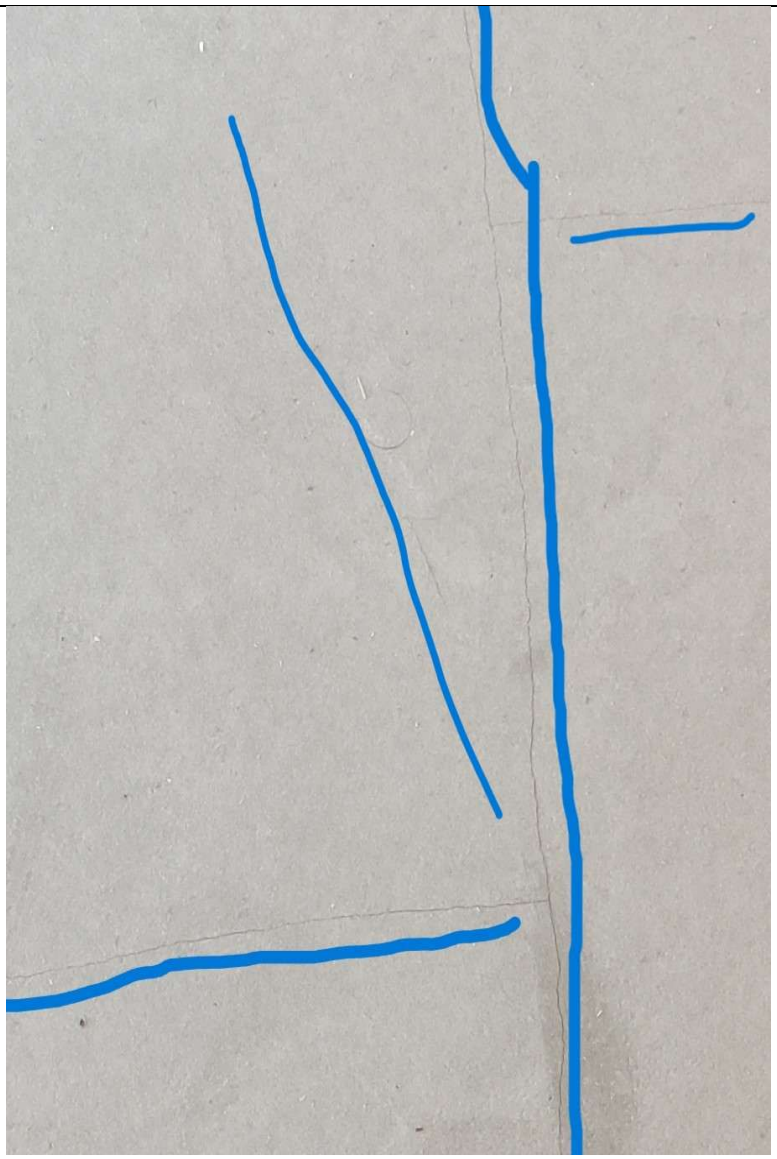
Hoekprofiel het gangetje	

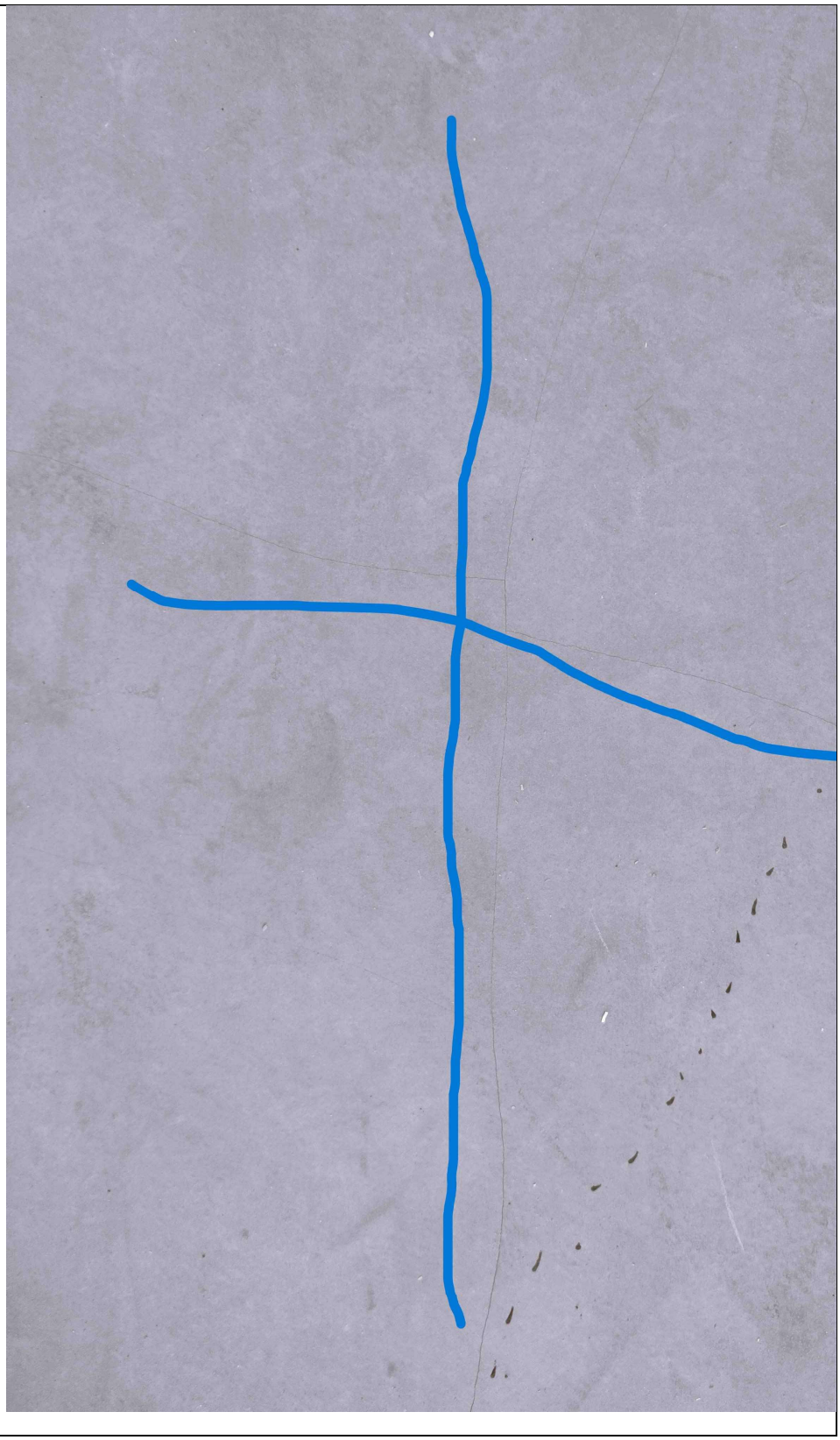
Isolatie-rubber van het raam	

Lekkage bij het erker-raam **rechts**	

Lekkage erker-raam links	

Lekkage erker-raam midden	

Scheuren in de vloer van de keuken ontstaan door zonder dat er op is gelopen maar door beweging van het pand.	



Stippellijn is scheur die er een jaar geleden al was en de andere scheuren zijn ontstaan in de afgelopen maanden.