Van der Hoeden | Mulder
gerechtsdeurwaarders en juristen

mr. J.J.L. Boudewijn
mr. R.H. van Doorne
mr. R.G. Matti
R. Erken
mr. E. de Vries

De heer C.R.A. Bulo
Haarlemmerplein 29-2
1013 HP Amsterdam

22090297 / RT

EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL tevens AANZEGGING ONTRUIMING

Vandaag, negen juni tweeduizenddrieëntwintig

Op verzoek van de stichting Stichting Ymere, gevestigd en kantoorhoudende te Amsterdam, die voor deze zaak tot aan het uiteinde van de executie ook woonplaats kiest te (1114 AB) Amsterdam-Duivendrecht aan de Joop Geesinkweg 155 bij Van der Hoeden|Mulder, gerechtsdeurwaarders & juristen;

Heb ik, Raymond Erken, als toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van Jeroen Johannes Leonardus Boudewijn, als gerechtsdeurwaarder gevestigd en kantoorhoudende aan de Joop Geesinkweg 155 te Amsterdam-Duivendrecht, gemeente Ouder-Amstel;

AAN:

Cecil Raymond Augustinus Bulo, geboortedatum 9 januari 1972, in de basisregistratie personen ingeschreven te (1013 HP) Amsterdam, gemeente AMSTERDAM, aan het adres Haarlemmerplein 29 /2 aldaar aan dat adres mijn exploot doende en een afschrift daarvan latende aan:

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

BETEKEND:

een in executoriale vorm uitgegeven vonnis van de kantonrechter van de Rechtbank Amsterdam van 25 mei 2023 inzake bovengenoemde partijen;

en verder heb ik, (toegevoegd) gerechtsdeurwaarder, aan gerekwireerde(n) ook

BEVEL GEDAAN:

A om BINNEN DRIE DAGEN NA HEDEN aan de inhoud van de hiervoor genoemde executoriale titel te voldoen voor wat betreft de daarbij uitgesproken veroordeling tot ontruiming en mitsdien de woning staande en gelegen te Amsterdam aan het adres Haarlemmerplein 29/ 2 met alle personen en zaken die zich daarin vanwege gerekwireerde(n) bevinden te ontruimen en te verlaten en in behoorlijke staat weer ter vrije en algehele beschikking van rekwirante te stellen, zulks in behoorlijke staat met achterlating van al hetgeen eigendom is van rekwirante en met afgifte van de sleutels;

B om BINNEN TWEE DAGEN NA HEDEN aan de verdere inhoud van de hiervoor genoemde executoriale titel te voldoen door betaling tegen behoorlijk bewijs van kwijting van de hierna te noemen bedragen:

hoofdsom t/m 31/05/2023	€	7.314,79
proceskosten	€	1.301,43
nakosten	€	66,00
verdere termijnen tot 30/06/2023	€	549,33
rente	€	124,63
te voldoen	€	9.356,18
kosten van dit exploot	€	140,60
Totaal te voldoen	€	9.496,78

Verder heb ik, (toegevoegd) gerechtsdeurwaarder, aan gerekwireerde(n):

A A N G E Z E G D:

Dat indien u niet binnen voornoemde termijn aan dit bevel voldoet, u BINNEN EEN WEEK NADIEN aan mijn kantoor opgaaf moet doen omtrent uw leefsituatie en van alle bronnen van inkomsten, die voor de vaststelling van de beslagvrije voet benodigd zijn voor zover die niet uit de Basisregistratie Personen of de UWV polisadministratie kan worden verkregen;

Dat indien door gerekwireerde(n) niet-, niet tijdig en/of niet volledig aan het hiervoor gedane bevel wordt voldaan, de hierbij aan gerekwireerde(n) betekende titel zal kunnen worden tenuitvoergelegd en wel voor wat betreft de ontruiming: met behulp van de sterke arm;
En voor wat betreft de betaling: door inbeslagneming en verkoop van alle roerende en onroerende zaken van gerekwireerde(n), door beslaglegging op inkomen dan wel andere al dan niet periodieke vorderingen van gerekwireerde(n), dan wel door alle andere wegen en middelen van executie;

Dat, voor zover nodig, de door mijn rekwirante opgedragen tenuitvoerlegging door middel van daadwerkelijke ontruiming van het tegen gerekwireerde(n) uitgesproken vonnis tot ontruiming van de woning van het perceel, staande en gelegen te Amsterdam aan het adres Haarlemmerplein 29/ 2 zal plaatsvinden op:

Woensdag 21 juni 2023

te beginnen na zeven uur 's morgens of op een in overleg met mijn rekwirante later vast te stellen datum;

LET OP! Een gerechtelijke ontruiming houdt in dat de volledige inboedel, voor zover niet tot het gehuurde behorend, door de gerechtsdeurwaarder aan de openbare weg wordt geplaatst. Aangezien het krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening niet is toegestaan om roerende zaken op de openbare weg achter te laten, wordt de inboedel vervolgens afgevoerd en vernietigd. Indien ter plekke wordt besloten (een deel van) de inboedel tijdelijk op te slaan, dan kunnen de opgeslagen zaken pas worden afgehaald na betaling van de kosten van transport en opslag. U wordt daarom met klem geadviseerd om uw eigendommen vóór de ontruiming zelf uit

het gehuurde te verwijderen. Van der Hoeden/Mulder en onze opdrachtgever wijzen iedere aansprakelijkheid voor beschadiging of vernietiging van ontruimde zaken af.

Voorts wijst rekwirant(e) er nadrukkelijk op dat het gehuurde moet worden opgeleverd overeenkomstig de geldende wettelijke en contractuele bepalingen. Bij gebreke hiervan zal rekwirante gehouden zijn de schade te herstellen c.q. reparaties te verrichten zulks voor rekening van U, gerekwireerde(n);

De kosten van dit exploot zijn € 140,60 incl. btw

Exploot:	€	116,20
Omzetbelasting:	€	24,40
Totaal:	**€**	**140,60**

De kosten van dit exploot zijn overeenkomstig artikel 10 van het Besluit tarieven ambtshandelingen gerechtsdeurwaarders verhoogd met 21% btw, omdat mijn rekwirant(e)heeft verklaard de omzetbelasting niet te kunnen verrekenen op grond van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Hierbij verklaart ondergetekende dat eventueel gemaakte verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandelingen en noodzakelijk waren, alsmede dat hij geen rechtstreeks of middellijk belang heeft in de onderneming of derde die (eventuele) bovenstaande verschotten factureert.

(toegevoegd) gerechtsdeurwaarder: